

Click to prove
you're human



Modelo paga y señal entre particulares pdf

El modelo de paga y señal entre particulares es un documento legal que se utiliza para formalizar un acuerdo entre dos partes en el que una entrega una cantidad de dinero como señal para garantizar la realización de un contrato o transacción. Este modelo es especialmente útil en situaciones en las que una de las partes necesita asegurarse de la seriedad y compromiso de la otra antes de concretar el acuerdo. El modelo de paga y señal entre particulares se puede utilizar en diferentes contextos, como la compra de un vehículo, la reserva de un inmueble o la contratación de servicios. Para facilitar su uso, se encuentra disponible un PDF para descargar en diferentes plataformas online. Este PDF proporciona un formulario con los campos necesarios para completar la información de las partes involucradas, el importe de la señal y las condiciones del contrato. Descargar el modelo de paga y señal entre particulares en formato PDF es una opción conveniente y segura para asegurar una transacción justa y transparente entre las partes involucradas. Modelo paga y señal sin intermediarios en Word El modelo de paga y señal sin intermediarios en Word es una forma innovadora y eficiente de hacer negocios. Con esta modalidad, las partes involucradas en una transacción pueden realizar acuerdos comerciales directamente, sin la necesidad de intermediarios o intermediarios tradicionales. En primer lugar, es importante destacar que este modelo se basa en el uso de Word como herramienta principal. Word, con su amplia gama de funciones y capacidades de formato, permite a los usuarios crear contratos y acuerdos comerciales de manera profesional y eficiente. Al eliminar intermediarios, las partes involucradas en la transacción pueden ahorrar tiempo y dinero. No hay necesidad de esperar a que una tercera parte revise y apruebe los documentos, lo que reduce la burocracia y acelera el proceso de negociación. Además, el uso de Word permite que las partes personalicen y adapten los contratos según sus necesidades específicas. Pueden agregar cláusulas, modificar términos y asegurarse de que el acuerdo sea justo para ambas partes. El formato HTML es especialmente útil en este modelo, ya que permite una presentación visualmente atractiva de los contratos y acuerdos comerciales. Con el uso de etiquetas de formato, como negrita y cursiva, las partes pueden resaltar las cláusulas más importantes y hacer que el documento sea más fácil de leer y comprender. Además, el uso de listados y numeraciones en el documento puede ayudar a organizar la información de manera clara y concisa. Esto facilita la referencia a cláusulas específicas y evita confusiones o malentendidos. Modelo contrato señal: compra vivienda pdf disponible Si estás en proceso de comprar una vivienda, es fundamental contar con un modelo contrato señal que te brinde seguridad y protección. Y lo mejor de todo, ¡tenemos un pdf disponible para ti! En este modelo contrato señal: compra vivienda, encontrarás todas las cláusulas necesarias para formalizar el acuerdo entre el comprador y el vendedor. Es importante destacar que este contrato tiene un carácter legal y vinculante, por lo que es esencial leerlo detenidamente antes de firmar. Para comenzar, el contrato incluye los datos personales de ambas partes, como nombres completos, domicilios y números de identificación. Esto asegura que todas las partes involucradas estén debidamente identificadas y que no haya lugar para confusiones o malentendidos. Además, el contrato establece el precio y las condiciones de pago acordadas entre el comprador y el vendedor. Esto incluye la forma de pago, el plazo y cualquier otra especificación relevante. De esta manera, ambas partes tienen claridad sobre las obligaciones económicas y los plazos establecidos. ¡> Leer más: De los vehículos que se citan, ¿cuáles deben guardar?Otro aspecto importante que aborda este contrato es la descripción detallada de la vivienda objeto de la compra. Esto incluye información como la ubicación, las dimensiones, los servicios incluidos y cualquier otra característica relevante. De esta manera, el comprador puede verificar que la vivienda cumple con sus expectativas y necesidades. Asimismo, el contrato establece cláusulas relacionadas con la entrega de la vivienda y los plazos acordados. Esto garantiza que el vendedor cumpla con su compromiso de entregar la vivienda en las condiciones pactadas, y que el comprador pueda disfrutar de su nueva propiedad en el tiempo acordado. En caso de incumplimiento por alguna de las partes, el contrato también incluye cláusulas de penalización y resolución del contrato. Esto proporciona seguridad y protección en caso de que alguna de las partes no cumpla con sus obligaciones, permitiendo que se tomen las medidas legales correspondientes. Si estás pensando en realizar una transferencia de vehículo o un cambio de nombre de titular, te recomiendo utilizar el servicio web de Transferencia24. Con ellos podrás realizar todos los trámites de forma rápida y segura, evitando largas colas y papeleos innecesarios. Además, si utilizas el cupón CAMBIOSYTR obtendrás un descuento en tu primera transacción. No pierdas más tiempo y visita Transferencia24 ahora mismo. ¡Buena suerte en tu trámite! Actualizado el 12/04/2024 A continuación encontrarás todo lo que necesitas saber sobre el modelo de contrato de arras, te recomendamos no firmar nada hasta que leas la información que te presentamos. Además, te ofrecemos diferentes contratos de arras que se adapten a tus necesidades. Los contratos de arras son conocidos como documentos judiciales de acuerdo entre vendedor y un comprador. El acuerdo compromete a las partes a realizar una compraventa futura de propiedad. A la vez que se realiza el acuerdo, el comprador realiza un pago a cuenta del total, una señal. Este tipo de contratos tienen una estructuración sencilla pero de trato complejo. Pues en el documento, en caso de un incumplimiento por parte del comprador, es el vendedor quien se queda con el dinero abonado a unas arras. Es decir, su incumplimiento le hará perder el dinero al comprador.Los contratos de arras son esenciales para acuerdos personales. Aquí puede descargar el modelo de contrato de arras o señal para 2022 o 2023 en formato pdf o word editable. Por lo general, la información que debe aparecer en una plantilla de contrato de arras es: Información personal de vendedores y compradores. Descripción e identificación de la propiedad. Precio de venta final y forma de pago. Señal económica. Nuestros formularios sirven para España y cualquier país de Latinoamérica. Puede usar el modelo de contrato de arras en Perú, México, Chile o Argentina. Son los que permiten rescindir el contrato sin que alguna de las partes involucradas deba pagar nada por daños o perjuicios, y el dinero de la señal le será devuelto al comprador. Aquí encontrarás modelos de ejemplo del contrato de arras penales o penitenciales: Modelo de Contrato de Arras Penitenciales WORD Modelo de Contrato de Arras Penitenciales PDF Son documentos específicos para la confirmación de contratos de compraventa. Acreditan que tanto el vendedor como el comprador cumplirán con los acordado. Puedes encontrar modelos de contratos de arras confirmatorias en el siguiente enlace: Modelo de Contrato de Arras Confirmatorias WORD Modelo de Contrato de Arras Confirmatorias PDF A continuación tiene los enlaces para descargar gratis un modelo de contrato de arras de compraventa de vivienda en pdf o word que puede emplear como señal para la compra de una vivienda. Como por ejemplo la venta de un piso, ya sea por inmobiliaria o particular. Modelo de Contrato de Arras Vivienda WORD Modelo de Contrato de Arras Vivienda PDF Si usted en lugar de comprar o vender una propiedad, lo que quiere hacer es traspasar su negocio al completo a otra persona, entonces necesitará esta plantilla de contrato de arras específica para el traspaso de un negocio. Modelo Contrato de Arras Traspaso de Negocio WORD Modelo Contrato de Arras Traspaso de Negocio PDF Este formulario sirve para ampliar el plazo de un contrato que se haya vencido. Para ello debe descargar el modelo de prórroga, establecer un nuevo plazo e incluir la firma del comprador y el vendedor. Anexo Ampliación Plazo Contrato de Arras WORD Anexo Ampliación Plazo Contrato de Arras PDF Modelo de Contrato de Arras PerúA continuación encontrará los links de descarga para obtener el modelo de contrato de arras para Peru en 2021 y 2022.Modelo de Contrato de Arras Perú WORDModelo de Contrato de Arras Perú PDF ¿Cuánto tiempo dura el contrato de arras? En términos generales, el contrato de arras tiene una Fecha límite de 6 meses para hacerse efectivo. Lo referente a los pagos puede ser por plazos y entregado a notarios, aunque esto no es del todo necesario. En el caso de que el contrato se venciera pero los implicados quieran seguir adelante con el proceso. Entonces se podría hacer una prórroga, o lo que es lo mismo, una ampliación de la fecha límite. Para ello es necesario adjuntar al contrato el modelo de anexo de ampliación que puede encontrar arriba. Y aunque no es una práctica que se deba hacer obligatoriamente, si que es lo más recomendable. La Rescisión de un contrato de arras se lleva a cabo mediante el modelo de arras penitenciales que puede descargar más arriba. Si te estás preguntando cuánto dinero se da en el contrato de arras, déjame decirte que depende. Es decir, que no hay una norma específica que regule cuanto dinero se paga como señal a la hora de realizar este tipo de contratos. Lo que si podemos decir es lo que ocurre en la mayoría de los casos. Se suele dar como cantidad de dinero en forma de señal un porcentaje del valor de la propiedad que se vende/compra. Ese porcentaje suele estar entre el 5% y el 15%. Si por ejemplo se trata de una vivienda con un precio elevado, lo normal es dar una señal del 7% como máximo. Mientras que si se trata de la compra de un vehículo, puede llegar hasta el 10 o 15%. Los contratos de arras están estructurados de la siguiente manera: Datos personales de la parte que compra y quien vende: Datos específicos como nombre y apellido completos, y DNI de cada parte. Descripción del inmueble y respectiva identificación: Es esencial para la validación del documento. Precio de la compraventa y su forma de pago: Se debe especificar por escrito el precio que deberá pagar la parte compradora, además del método de pago que utilizará para la misma. Cantidad de Anticipo: Debe especificarse como parte de la inversión inicial realizada y a su vez, esta se descuenta del precio final especificado anteriormente. Tiempo máximo: en el que será formalizado el contrato Especificación de compromiso: a la firma de escritura pública. Distribución de gastos: Solo si estos fuesen posibles por algún detalle de inmueble en si. Firma: Las firmas de ambas partes: comprador y el vendedor. Y si no me dan una hipoteca, ¿perderé las arras? La respuesta a esta pregunta la dio la Corte Suprema en su sentencia emitida el 13 de julio de 2017. En concreto, el Juzgado de Primera Instancia afirmó que "la imposibilidad de inocencia hace imposible la ejecución de la sentencia tras un hecho fortuito y la liberación del deudor en caso de accidente". 1184 BLD.S), no se aplica a los deudores financieros. Esto significa que la imposibilidad de obtener crédito no es un obstáculo emergente. Por lo tanto, el comprador pierde el depósito si no puede cumplir con su obligación de pagar el precio en su totalidad. Sin embargo, si el contrato de depósito en garantía estipula claramente la devolución del depósito en garantía en caso de que se rechace la ejecución hipotecaria, el comprador puede recuperar la propiedad garantizada. Si el vendedor no cumple con el acuerdo, deberá devolver al comprador el doble de la cantidad que recibió como depósito. Por el contrario, si el comprador se desiste, tendrá que contentarse con perder su depósito. En el contrato de arras se tienen que recoger los siguientes datos: Identificación del vendedor y del comprador. Descripción del objeto de la compraventa, que será un bien inmueble. Precio de la propiedad y forma de pago de la misma. Arras penitenciales, comprometiéndos el comprador a adquirir la vivienda en las condiciones acordadas, y el vendedor a entregarla. Si el comprador desiste, perderá las arras, y si lo hace el vendedor, tendrá que devolver las arras por duplicado. Quién asumirá los gastos relacionados con la compraventa, como los costes de la notaría, la inscripción registral, etc. Plazo previsto para otorgar la escritura pública de compraventa. Por norma general, el contrato de arras se firma tanto por el propietario/vendedor como el comprador del inmueble. Pero pueden darse otros dos casos: Que dicha vivienda sea comprada por un matrimonio en régimen de gananciales. Entonces será suficiente con que uno de los dos miembros de la misma firme el contrato, haciéndolo en representación del matrimonio. Cuando se trata de compradores que forman un matrimonio en régimen de separación de bienes o que todavía no ha contraído matrimonio, ambas personas tienen que firmar el contrato. Generalmente se establecen dos pagos: El primer pago se realiza en el momento en el que se firma el contrato. El segundo pago se hace cuando se firma ante notario, a través de un cheque conformado o en su caso un cheque bancario. Este pago habitualmente se efectúa en el plazo máximo de dos meses, un plazo que es el doble del que se requiere para la obtención de un crédito hipotecario (un mes), así como los gastos de la venta (registro, notaría, etc.). El contrato de paga y señal es un documento legal que se utiliza en transacciones entre particulares para garantizar el cumplimiento de ambas partes en la compra o venta de un producto o servicio. Esta figura jurídica establece el pago inicial o la entrega de una cantidad determinada como muestra de interés y compromiso, y sirve como garantía de que la operación se llevará a cabo. Razones para utilizar un contrato de paga y señal La utilización de un contrato de paga y señal brinda seguridad tanto al vendedor como al comprador en una transacción. Al contar con un documento legal que respalda los acuerdos alcanzados, se evitan posibles incumplimientos y se establecen las condiciones y términos de la operación de manera clara y precisa. ¿Cómo utilizar un contrato de paga y señal correctamente? Para utilizar un contrato de paga y señal correctamente, es importante seguir algunos pasos clave: H2: Identificar correctamente a las partes involucradas En el contrato, se debe identificar claramente a las partes involucradas en la transacción. Esto incluye los nombres completos, números de identificación, direcciones y cualquier otra información relevante que permita identificar a las partes de manera precisa. H3: Especificar el objeto de la transacción En el contrato, se debe detallar de manera clara y precisa el objeto de la transacción. Por ejemplo, si se trata de la compra de un vehículo, es importante especificar la marca, el modelo, el año, el número de serie, etc. Esto permitirá evitar confusiones y conflictos en el futuro. H4: Establecer las condiciones de la operación En el contrato, se deben establecer las condiciones de la operación. Esto incluye el monto de la paga y señal, la fecha límite para realizar el pago completo o la entrega del producto o servicio, y cualquier otro detalle relevante para ambas partes. H3: Fijar las consecuencias del incumplimiento Es importante establecer las consecuencias que enfrentarán las partes en caso de incumplimiento de los acuerdos establecidos en el contrato. Esto puede incluir la pérdida de la paga y señal, el pago de una indemnización por daños y perjuicios, entre otras medidas. ¿Dónde descargar un modelo de contrato de paga y señal entre particulares en formato PDF? Si estás buscando un modelo de contrato de paga y señal entre particulares en formato PDF, has llegado al lugar adecuado. Ponemos a tu disposición una guía completa y gratuita que te permitirá descargar un modelo de contrato de paga y señal en tan solo unos clics. H3: Paso 1: Accede al enlace de descarga Para descargar el modelo de contrato de paga y señal en formato PDF, simplemente haz clic en el siguiente enlace: [Enlace de descarga]. H3: Paso 2: Completa los datos requeridos Una vez que hayas accedido a enlace de descarga, encontrarás un formulario en el que deberás completar algunos datos básicos. Estos datos son necesarios para personalizar el contrato de acuerdo a tu situación particular. H3: Paso 3: Descarga el contrato en formato PDF Una vez completados los datos requeridos, haz clic en el botón de descarga y recibirás el contrato de paga y señal en formato PDF en tu dispositivo. H3: Paso 4: Revisa y personaliza el contrato Una vez que hayas descargado el contrato, te recomendamos revisarlo detenidamente y realizar las modificaciones necesarias para adaptarlo a tus necesidades específicas. Recuerda que el contrato debe reflejar de manera precisa los acuerdos alcanzados en la transacción. H3: Paso 5: Firma el contrato Una vez que hayas personalizado el contrato de paga y señal, asegúrate de imprimirlo y firmarlo en presencia de las partes involucradas. Esto garantizará la validez y la legalidad del documento. ¿Cómo beneficiarse de un contrato de paga y señal? Contar con un contrato de paga y señal puede traer numerosos beneficios a ambas partes en una transacción. Algunos de estos beneficios incluyen: H3: Seguridad en la operación Al establecer los términos y condiciones de la transacción en un contrato, se brinda seguridad y certeza a ambas partes. Esto reduce los riesgos de incumplimiento y conflictos futuros. H3: Protección legal Un contrato de paga y señal es un documento legalmente válido que puede utilizarse como prueba en caso de controversias. Si surge algún problema en la transacción, el contrato servirá como respaldo para proteger los intereses de las partes involucradas. H3: Claridad en los acuerdos Al especificar de manera clara y precisa los términos de la operación en el contrato, se evitan malentendidos y confusiones. Ambas partes tendrán un entendimiento común de lo acordado, lo que facilitará el proceso y evitara posibles desacuerdos. H3: ¿Se puede rescindir un contrato de paga y señal? Si, un contrato de paga y señal puede ser rescindido si ambas partes están de acuerdo. No obstante, es importante tener en cuenta que puede haber consecuencias legales en caso de rescindir el contrato sin el consentimiento de la otra parte. H3: ¿Qué sucede si alguno de los involucrados no cumple con lo acordado en el contrato? Si alguna de las partes no cumple con lo acordado en el contrato, se pueden tomar medidas legales para exigir el cumplimiento o para buscar una indemnización por los daños y perjuicios ocasionados. H3: ¿Es necesario contar con asesoría legal al utilizar un contrato de paga y señal? No es necesario contar con asesoría legal al utilizar un contrato de paga y señal, pero es recomendable. Un abogado especializado puede brindar orientación y garantizar que el contrato cumpla con todos los requisitos legales y sea lo más beneficioso para las partes involucradas. H3: ¿Existen riesgos al utilizar un contrato de paga y señal? Si bien un contrato de paga y señal brinda seguridad, siempre existe el riesgo de que alguna de las partes incumpla con lo pactado. Por eso, es importante realizar una investigación previa y asegurarse de que la contraparte sea confiable y esté dispuesta a cumplir con los términos del contrato. H3: ¿Se puede modificar un contrato de paga y señal una vez firmado? Sí, un contrato de paga y señal puede ser modificado con el consentimiento de ambas partes. Sin embargo, es importante que cualquier modificación se realice por escrito y se incluya como anexo al contrato original. En esta oportunidad queremos hablarte sobre qué es un contrato paga y señal y su diferencia con un contrato de arras. La compra de un inmueble siempre está acompañada de mucha emoción y nerviosismo. Tanto el comprador como el vendedor esperan salir ganando con la transacción, y conservar la buena voluntad de la otra parte. Para que el negocio tenga un final feliz es conveniente sentar unas buenas bases.Las transacciones comerciales están altamente controladas por la legislación vigente del país donde se efectúan. Dichas leyes buscan garantizar que se respeten los derechos de las partes involucradas, y que el acuerdo se cierre con éxito. Ahora bien, a lo largo del tiempo se han adaptado costumbres que hasta el día de hoy acompañan a las compraventas, llegando a ser aceptadas y reguladas por la ley.Una de esas costumbres con carácter legal en nuestro país, se denomina paga y señal. Básicamente consiste en la entrega de una suma de dinero, del comprador hacia el vendedor, como parte del pago por la adquisición de un inmueble. Al aceptar y recibir dicha "señal", el titular del inmueble queda obligado a entregarlo a quien ha hecho el pago, quien a su vez se compromete a cancelar el resto del monto total, en un plazo específico. Al leer la definición de contrato paga y señal, es posible que dé la impresión de ser exactamente lo mismo que un contrato de arras. Esta es una confusión muy común, pero que puede aclararse con facilidad. El contrato de paga y señal se considera desde el mismo principio como una compraventa perfeccionada, mientras que el de arras, como una reserva. Explicuemos en más detalle. Cuando se firma un contrato de arras, la compraventa se ha reservado, no perfeccionado. Esto quiere decir que, ni el titular ha vendido nada, ni el interesado ha comprado nada. Las arras sirven para reservar el derecho a formalizar el contrato de compraventa en un lapso de tiempo determinado, apégándose a las condiciones pactadas.Como única penalización por incumplimiento está la pérdida de las arras entregadas o la devolución del doble de las recibidas, dependiendo de qué parte haya incumplido. Por su parte, un contrato paga y señal puede considerarse como una compraventa en sí mismo, solo que se paga una parte del costo total del inmueble. Desde el momento en que se firma, el comprador pasa a ser el dueño, y el vendedor deja de ser el titular. Cualquiera de los dos puede exigir su derecho, ya sea sobre la propiedad o sobre el importe de pago restante, bajo las condiciones reflejadas en el contrato.Una vez hemos aclarado lo que está implicado en un contrato paga y señal, conviene reparar cuál es la estructura correcta de un modelo de contrato de este tipo. Para que tenga validez legal y proteja las garantías de las partes involucradas, es imprescindible que recoja los siguientes aspectos:Los datos identificativos del vendedor y del comprador.Una descripción del objeto de compra, con los datos del inmueble que figurarán en el futuro contrato de compraventa.El precio y la forma de pago, incluyendo la cantidad entregada como señal y si ésta se incluye o no como parte del costo total.Las consecuencias y penalizaciones en caso de haber algún incumplimiento.Firma de los pactantes.Determinar quién asumirá los gastos inherentes a una compraventa: notaría, registro, gastos de la venta, etc. Redactar y firmar un modelo contrato paga y señal es un buen comienzo para realizar una compraventa con todas las garantías. Sentar buenas bases dismuye la ocurrencia de contratiempos y ahorra malos ratos. Cuando todo queda por escrito con claridad y minuciosidad, ambas partes obtendrán lo suyo sin morir en el intento.Descarga aquí el Modelo contrato paga y señal en WORDDescarga aquí el Modelo contrato paga y señal en PDF El contrato de arras o señal es un acuerdo en el que una de las partes se reserva el derecho de la compra futura, siendo el paso previo a la compraventa. Veamos un ejemplo de contrato de arras entre particulares, modelo de arras y tipos. Es un contrato establecido entre el comprador y vendedor, de carácter privado, donde se pacta la reserva de una compraventa (inmueble o cualquier otra cosa) y las condiciones por las que se regirán las partes, con la especificación del monto que ha sido entregado en concepto de señal. Este contrato no se realiza ante un notario, sino que es de tipo privado amparado por el artículo 1454 del Código Civil. Cláusulas indispensables en un contrato de arras modelo actual En este modelo contrato señal compra vivienda deberá considerarse ciertos aspectos mencionados a continuación. Las partes involucradas deben estar plenamente identificadas. Incluye nombres completos, dirección, DNI. El bien inmueble debe ser descrito de forma detallada. Incluir dirección, referencia catastral del piso, local, garaje o nave y cualquier otra característica relevante. Deber reflejarse el precio y la forma de pago que ha sido acordada, indicándose la cantidad de dinero entregado como arras o señal, que forma parte del pago total del inmueble. Se deberá esclarecer quien corre con los gastos del trámite de compraventa, como lo son gastos de notaría, registro, etc. Condiciones de desistimiento: arras penitenciales, donde el futuro comprador adquiere el compromiso de comprar la vivienda en el tiempo y condiciones fijadas en el contrato de reserva de vivienda, pudiendo el comprador desistirse de esta opción pero con la consecnete pérdida del monto aportado como señal. Si por el contrario el vendedor desiste de la venta, deberá duplicar el monto de pago como penalización. Con la señal de compraventa se estipula el plazo para la entrega del inmueble. Anexo de contrato de arras: documentación relevante del bien, como escrituras de propiedad o se puede incluir una declaración sobre su estado y cartas (hipotecas, embargos, etc.). Firmas de comprador y vendedor. ¿Cuál es el monto a entregar como parte de una compraventa de vivienda? La ley no establece un monto específico a entregar como señal en caso de una compraventa, dependerá del acuerdo al que lleguen las partes, aunque por lo general se maneja en torno al 10% del valor del inmueble. Acordar un importe superior a ese 10% por concepto de arras o señal puede ser favorable en el caso de que el comprador este seguro de la adquisición del inmueble, si se retracta perderá la cantidad adelantada. El contrato señal compraventa obliga al comprador a la pérdida de la cantidad de dinero entregada como señal de no realizar la compra, mientras el vendedor deberá pagar el doble de ese importe en caso de no realizar la venta. Diferencias entre arras o señal y pago aplazado: Las arras o señal son un concepto distinto al del anticipo. Si se trata de arras debe constar de forma expresa como garantía del cumplimiento de contrato previo a la firma. Puede ser rescindido por alguna de las partes si bien existe una penalización. El caso de anticipo o pago aplazado las partes no pueden rescindir unilateralmente el contrato. El compromiso queda fijado y es respetado. Su incumplimiento tendrá consecuencias legales estipuladas en la ley. Existen tres tipos de contratos de arras Arras confirmatorias Arras penales Arras penitenciales Cada uno tiene consecuencias jurídicas diferentes, por lo que se emplean en función de la finalidad de la compraventa. El modelo de precontrato de compraventa de inmueble debe especificar la clase de arras en la que se entrega la suma pactada. Si no queda reflejado se entenderá que son confirmatorias. Veamos cada modelo paga y señal entre particulares: Arras confirmatorias Aquellas que tienen la función de confirmar la compraventa con el compromiso de ambas partes. Reflejan la cantidad a abonar como anticipo, es el primer pago al que seguirá el resto. En caso de incumplimiento de una de las partes, el perjudicado puede exigir seguir o no con la obligación adquirida, con resarcimiento y abono de intereses. Si eligiera el cumplimiento, podría posteriormente solicitar la resolución si éste no fuera posible. Ejemplo típico es: "Las partes acuerdan que el precio de la compraventa es de X euros que se abonarán del siguiente modo: el vendedor recibe en este acto la cantidad de X euros en concepto de arras. El resto del precio acordado será abonado al otorgamiento de la Escritura Pública, como máximo el día...". Arras penales Firmar una plantilla contrato de arras penales supone para el comprador la pérdida del importe abonado en concepto de arras o señal, más una cantidad acordada. Esto no impide el cumplimiento del resto de obligaciones (Artículos 1.152, 1.153 y 1.154 del Código Civil). Ejemplo de arras penales es: "si el vendedor incumpliese las obligaciones convenidas en el presente contrato, quedará obligada a devolver la cantidad recibida en concepto de arras más un importe de 5000 €". Arras penitenciales o de desistimiento Este tipo de arras en contrato de compraventa es el más empleado, consiste en que tanto comprador y vendedor pueden resolver unilateralmente el acuerdo. El comprador pierde el importe adelantado y el vendedor el doble de ese importe. Como particularidad, solo serán aplicables cuando expresamente se manifieste sus consecuencias y se haga referencia literal del artículo 1.454 del Código Civil. Un ejemplo: "si la resolución se lleva a cabo a instancias del comprador este perderá la cantidad que en concepto de arras entrega en este acto. De ser a instancias del vendedor, éste vendrá obligado a devolver la referida cantidad al comprador duplicada". Descargar Modelo de Contrato de Arras A continuación podrás descargar el modelo contrato de arras vivienda o local, una plantilla contrato reserva vivienda creada por abogados profesionales que contiene cláusulas actuales que permiten estar cubiertos antes posteriores denuncias o juicios. Solo hay que incluir los datos personales e importes, quedando listo para la firma un modelo reserva compra vivienda word o pdf. Si necesitas un modelo de contrato de arras o paga y señal en PDF, solo tienes que convertir nuestro contrato en Word a PDF gratis. Sigue estos pasos para transformar el modelo de paga y señal entre particulares desde Word a PDF y asegurar que los detalles del compromiso de compra-venta queden documentados: Descarga el modelo contrato de arras o señal en Word que te ofrecemos. Abre el documento y completa los datos del comprador, vendedor, datos del inmueble y cláusulas. Elige la opción de "Imprimir" y en la ventana de impresión del PC, selecciona "Imprimir como PDF". Ya tienes el modelo contrato de arras o señal PDF, ahora no se podrá modificar. Otra opción desde Word para guardar el modelo de contrato de señal para la compra de vivienda PDF: Ve a la pestaña "Archivo", selecciona "Guardar como". En el menú desplegable "Guardar como tipo", elige "PDF". Haz clic en "Guardar". Esto te permitirá obtener un modelo de contrato de reserva de vivienda entre particulares PDF en un formato que puedes imprimir y compartir. Todos nuestros contratos han sido redactados por abogados especializados. Contienen cláusulas, referencias y notas que permiten estar cubiertos ante posteriores denuncias.